

**Preisliste G.O.L.D. Luz-Long-Anlage**  
**Teilfläche 2**  
**Luz 3 (Häuser 09-11) & Luz 4 (Häuser 12-14)**

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Art der Nutzung	Highlights	Wfl. in m <sup>2</sup>	Kaufpreis
<b>Luz 3 (Häuser 09-11)</b>						
09.01	HP	3	Suite	zwei Loggien, Platz für Homeoffice oder Leseecke	74,35	524.168 €
09.02	HP	3	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	89,17	628.649 €
09.03	1. OG	3	Suite	zwei Loggien, Platz für Homeoffice oder Leseecke	74,35	531.603 €
09.04	1. OG	3	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	89,16	637.494 €
09.05	2. OG	3	Suite	Balkon und Loggia, Tageslichtbad, separate Küche	74,35	539.038 €
09.06	2. OG	3	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	89,16	646.410 €
09.07	DG	4	Penthouse	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	117,19	861.347 €
10.01	HP	3	Suite	zwei Loggien, Tageslichtbad, separate Küche	74,21	523.181 €
10.02	HP	3	Suite	zwei Bäder, ca. 27 m <sup>2</sup> großer Wohn-/Essbereich	89,01	627.521 €
10.03	1. OG	3	Suite	zwei Loggien, Platz für Homeoffice oder Leseecke	74,21	530.602 €
10.04	1. OG	3	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	89,01	636.422 €
10.05	2. OG	3	Suite	zwei Loggien, Platz für Homeoffice oder Leseecke	74,21	538.023 €
10.06	2. OG	3	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	89,01	645.323 €
10.07	DG	4	Penthouse	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	104,53	768.296 €
10.08	DG	4	Penthouse	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	117,75	865.463 €
11.01	HP	3	Suite	zwei Loggien, Tageslichtbad, separate Küche	75,08	529.314 €
11.02	HP	4	Suite	zwei Bäder, ca. 26 m <sup>2</sup> großer Wohn-/Koch-/Essbereich	85,12	600.096 €
11.03	1. OG	3	Suite	zwei Loggien, Tageslichtbad, separate Küche	75,08	536.822 €
11.04	1. OG	4	Suite	zwei Bäder, Loggia zur Mittags- und Abendsonne	85,12	608.608 €
11.05	2. OG	3	Suite	Balkon und Loggia, Tageslichtbad, separate Küche	75,08	544.330 €
11.06	2. OG	4	Suite	zwei Bäder, ca. 26 m <sup>2</sup> großer Wohn-/Koch-/Essbereich	85,08	616.830 €
11.07	DG	4	Penthouse	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	116,87	858.995 €
<b>Luz 4 (Häuser 12-14)</b>						
12.01	HP	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte	54,95	387.398 €
12.02	HP	2	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad	57,10	402.555 €
12.03	HP	2	Suite	separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte	54,89	386.975 €
12.04	1. OG	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte	54,95	392.893 €
12.05	1. OG	2	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad	57,10	408.265 €
12.06	1. OG	2	Corner-Suite	separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte, Platz für Homeoffice oder Leseecke	54,89	392.464 €
12.07	2. OG	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Balkon zur Grünen Mitte	54,95	398.388 €
12.08	2. OG	2	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad	57,10	413.975 €
12.09	2. OG	2	Corner-Suite	separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte, Platz für Homeoffice oder Leseecke	54,89	397.953 €
12.10	DG	3	Dachterrassen-Suite	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, Tageslichtbad	68,47	503.255 €
12.11	DG	3	Penthouse	ca. 25 m <sup>2</sup> großer Wohn-/Koch-/Essbereich mit Licht von zwei Seiten	81,53	599.246 €
13.01	HP	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte	54,95	387.398 €
13.02	HP	2	Suite	ca. 27 m <sup>2</sup> großer Wohn-/Koch-/Essbereich, Wannenbad	57,10	402.555 €
13.03	HP	2	Suite	Platz für Homeoffice oder Leseecke, Loggia zur Grünen Mitte	54,69	385.565 €
13.04	1. OG	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte	54,95	392.893 €
13.05	1. OG	2	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad	57,10	408.265 €
13.06	1. OG	2	Suite	Platz für Homeoffice oder Leseecke, Loggia zur Grünen Mitte	54,69	391.034 €
13.07	2. OG	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte	54,95	398.388 €
13.08	2. OG	2	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad	57,10	413.975 €
13.09	2. OG	2	Suite	Platz für Homeoffice oder Leseecke, Loggia zur Grünen Mitte	54,65	396.213 €
13.10	DG	3	Dachterrassen-Suite	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, Tageslichtbad	68,46	503.181 €
13.11	DG	3	Dachterrassen-Suite	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	81,49	598.952 €
14.01	HP	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte	56,00	394.800 €
14.02	HP	2	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad	57,10	402.555 €
14.03	HP	2	Suite	separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte, Platz für Homeoffice oder Leseecke	54,69	385.565 €
14.04	1. OG	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte	56,00	400.400 €
14.05	1. OG	2	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad	57,08	408.122 €
14.06	1. OG	2	Suite	separate Küche, Loggia zur Grünen Mitte, Platz für Homeoffice oder Leseecke	54,65	390.748 €
14.07	2. OG	2	Suite	Tageslichtbad, separate Küche, Balkon zur Grünen Mitte	56,00	406.000 €
14.08	2. OG	2	Suite	Loggia zur Mittags- und Abendsonne, Wannenbad	57,08	413.830 €
14.09	2. OG	2	Suite	separate Küche, Balkon zur Grünen Mitte	54,65	396.213 €
14.10	DG	3	Dachterrassen-Suite	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, Tageslichtbad	67,93	499.286 €
14.11	DG	3	Dachterrassen-Suite	Dachterrasse zur Mittags- und Abendsonne, zwei Bäder	81,50	599.025 €

HP = Hochparterre; 1. OG = 1. Obergeschoss; 2. OG = 2. Obergeschoss; DG = Dachgeschoss

Der Kaufpreis ist ein Festpreis. Davon entfallen ca. 15 % auf das Grundstück, ca. 20 % auf die Gebäudesubstanz, ca. 65 % auf die Modernisierungskosten. In den Dachgeschosswohnungen entfallen ca. 15 % auf das Grundstück, 15 % Gebäudesubstanz, 50% Modernisierungskosten und 20 % auf Herstellungskosten.

Informationen zur Abschreibung der Modernisierungskosten nach § 7h EStG finden Sie unter den Prospektangaben Punkt XIX.

Diese Aufteilung ist sachgerecht kalkuliert und bietet bei abweichender Höhe aufgrund einer anderen Beurteilung durch die Finanzverwaltung keine Haftung des Veräußerers/Prospektherausgebers. Für die Höhe und Aufteilung des Kaufpreises auf Grundstück, Gebäudesubstanz und Sanierung/Modernisierung/Herstellung, Beurteilungen durch die Bescheinigungsbehörde oder die Finanzverwaltung sowie für das Erreichen der steuerlichen Ziele des Erwerbers, welche insbesondere auch von der persönlichen Einkommenssituation des Erwerbers abhängig sind, wird vom Veräußerer keine Gewähr übernommen. Der Veräußerer weist darauf hin, dass erhöhte Abschreibungen bei Gebäuden in Sanierungsgebieten gem. § 7h EStG bzw. Steuerbegünstigung nach § 10f EStG für neu errichtete Gebäudeteile, oberirdische Kfz-Stellplätze und Garagenstellplätze sowie Außenanlagen in der Regel nicht zur Anwendung kommen.

Auf dem Grundbesitz entstehen 44 oberirdische Pkw-Stellplätze (Teileigentum) und 39 Pkw-Stellplätze als Bezugsrechtsvereinbarungen (Teileigentum in Parkgarage auf einem Nachbargrundstück). Alle oberirdischen Pkw-Stellplätze werden den Wohnungen nach billigem Ermessen des Verkäufers zugeordnet.

Der Kaufpreis pro oberirdischen Stellplatz erhöht den oben genannten Kaufpreis jeweils um 16.900 €.

Der Kaufpreis pro Garagenstellplatz (Teileigentum) erhöht den oben genannten Kaufpreis jeweils um 36.900 €.

**Küche:**

Die Wohnungen in G.O.L.D. "Luz Long Anlage" richten wir Ihnen auf Wunsch mit einer Küche ein. Gerne erhalten Sie bei Interesse ein entsprechendes Angebot zu einem späteren Zeitpunkt. Der o.g. Kaufpreis erhöht sich ggf. um den Kaufpreis der Küche.

Die genaue Zusammensetzung der mit dem Erwerb verbundenen Erwerbsnebenkosten wollen Sie bitte den nachfolgenden Prospektangaben entnehmen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Investitionen in Immobilien mit Chancen und Risiken behaftet sind. Bitte lesen Sie hierzu insbesondere die Punkte XXII. und XXIII. der Prospektangaben.